

*Договор*  
*ООО «Альянс-Телеком»*  
*ООО «Владлинк»*

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

## Протокол № 3 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 11 по улице Корнилова в городе Владивостоке

«24» 09 2020 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Яницкая Юлия Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, улица Корнилова, 11 кв. 4.

Документ о праве собственности: № 25:28:000000:39561-25/001/2018-1 от 18.10.2018.

**Председатель** Яницкая Юлия Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, улица Корнилова, 11 кв. 4.

Документ о праве собственности: № 25:28:000000:39561-25/001/2018-1 от 18.10.2018.

**Секретарь** Крылова Елена Николаевна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, улица Корнилова, 11, кв. 45.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/148/2009-216 от 04.12.2009.

### **Счетная комиссия:**

1. Яницкая Юлия Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, ул. Корнилова, 11 кв. 4.

Документ о праве собственности: № 25:28:000000:39561-25/001/2018-1 от 18.10.2018.

2. Цевинский Сергей Владимирович, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, ул. Корнилова, 11 кв. 75.

Документ о праве собственности: № 480-К2 от 29.01.1996.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «28» августа 2020 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Корнилова, д. 11.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 28.08.2020 года по 14.09.2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 4 в доме № 11 по ул. Корнилова в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 115 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3157.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД – отсутствуют.

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 72,7% (2295,5 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3157 кв.м.) в многоквартирном доме № 11 по ул. Корнилова в городе Владивостоке.**

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.**

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 7 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

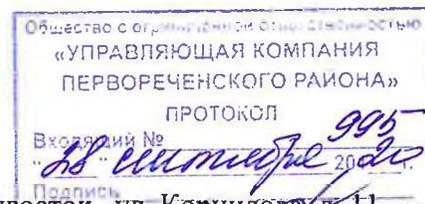
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 4 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

### **Повестка собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения уполномочить ООО УК «Кассиопея» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.) на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определенных решением общего собрания.
3. Принятие решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО



«Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.) устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Кассиопея» соответствующего договора.

4. Утверждение размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.); 250 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №11 по ул. Корнилова с ООО УК «Кассиопея».
6. Определение места хранения копии протокола и копий решений собственников общего собрания.

## **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ** Яницкую Ю.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем общего собрания Яницкая Юлия Александровна (кв. 4).

Выбрать секретарем общего собрания Крылова Елена Николаевна (кв. 45).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Яницкая Юлия Александровна (кв. 4); Цевинский Сергей Владимирович (кв. 75)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать председателем общего собрания Яницкая Юлия Александровна (кв. 4).

Выбрать секретарем общего собрания Крылова Елена Николаевна (кв. 45).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Яницкая Юлия Александровна (кв. 4); Цевинский Сергей Владимирович (кв. 75)

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. **О принятии решения уполномочить ООО УК «Кассиопея» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.) на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.**

**СЛУШАЛИ** Яницкую Ю.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение уполномочить ООО УК «Кассиопея» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение уполномочить ООО УК «Кассиопея» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), на

использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

### Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. **О принятии решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.) устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Кассиопея» соответствующего договора.**

**СЛУШАЛИ** Яницкую Ю.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Кассиопея» соответствующего договора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Кассиопея» соответствующего договора.

### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. **Об утверждении размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.); 250 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ** Яницкую Ю.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.); 250 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.); 250 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»)). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

**5. Утверждение новых условий договора управления многоквартирным домом №11 по ул. Корнилова с ООО УК «Кассиопея».**

**СЛУШАЛИ** Яницкую Ю.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №11 по ул. Корнилова с ООО УК «Кассиопея».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №11 по ул. Корнилова с ООО УК «Кассиопея».

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.**

**СЛУШАЛИ** Яницкую Ю.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Корнилова, д. 11 кв.4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Корнилова, д. 11 кв.4.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания Давыдов И.А. [подпись] 21.09 2020г.

Председатель собрания Яницкая Ю.А. [подпись] 21.09 2020г.

Секретарь собрания Михайлова Е.Н. [подпись] 21.09 2020г.

Счетная комиссия Давыдов И.А. [подпись] 21.09 2020г.

Филичев Н.С. [подпись] 21.09 2020г.